

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

<p>ÁREA DO TERRENO: 2.024,00 m² ÁREA CONSTRUÍDA: 381,00m² ÁREA DE COBERTA: 423,00m²</p>	<p>Autora do projeto:</p> <p>AMANDA CRISTINA SANTOS ARQUITETA E URBANISTA CAU AL A149412-0</p>
<p>ESCALA: INDICADAS</p>	<p>ABRIL / 2024</p>



SUMÁRIO

1. OBJETO.....	3
2. ACABAMENTOS.....	4
2.1 REVESTIMENTOS.....	4
2.1.1 Banheiros.....	4
2.1.2 Cozinha.....	4
2.1.3 Área de serviço.....	5
2.2 PAREDES.....	5
2.2.1 Internas.....	5
2.2.2 Externas.....	5
2.3 PISOS.....	5
2.3.1 Piso Interno.....	5
2.3.2 Piso Externo.....	5
2.4 SOLEIRAS/RODAPÉS.....	6
2.5 LAJE.....	6
3. ESQUADRIAS.....	6
3.1 PORTAS.....	6
3.2 JANELAS.....	6
4. BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS.....	6
5. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.....	6
6. APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS.....	6
7. ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS.....	7
8. COBERTURAS.....	7
9. RUFOS.....	7
10. AMBIENTES DO PROJETO/SETORIZAÇÃO.....	7



MEMORIAL DESCRITIVO

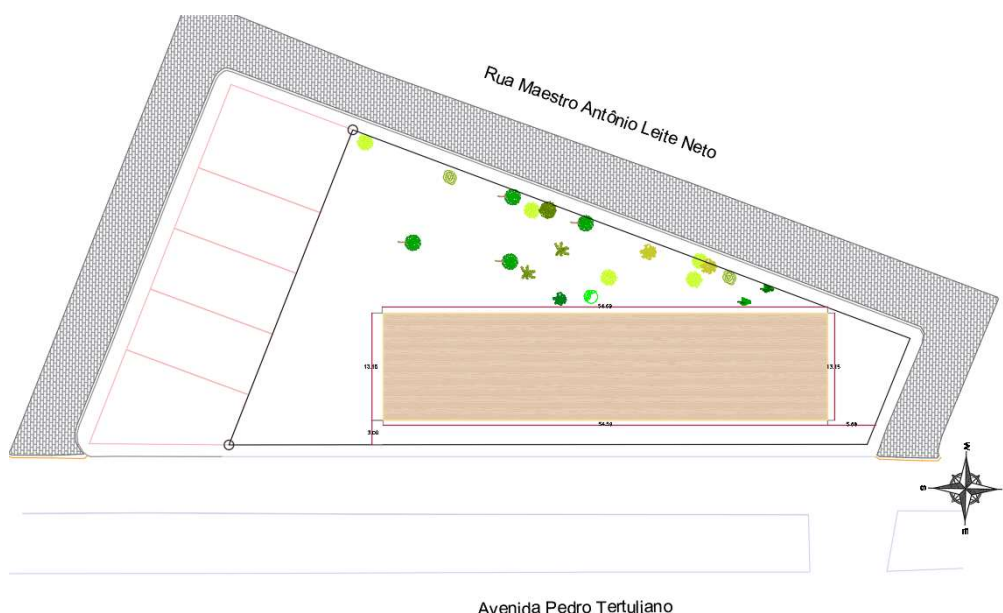
1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende as discriminações técnicas da Construção do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) padrão. Que será construído no Bairro Planalto, na Rua Pedro Tertuliano, em Arapiraca - AL. O edifício conta com:

- 3 salas de atendimento individual;
- 2 salas de atendimento coletivo;
-
- 1 recepção com brinquedoteca;
- 1 bateria de banheiros masculino;
- 1 bateria de banheiros feminino;
- 1 lavabo P.C.D. feminino;
- 1 lavabo P.C.D. masculino;
- 1 sala de equipe de referência;
- 1 sala de administração e coordenação;
- 1 almoxarifado;
- 1 banheiro para funcionários;
- 1 copa com despensa;
- 1 lavanderia;
- e 2 áreas de estar externa.

IMPLANTAÇÃO CRAS DO BAIRRO PLANALTO:

Figura 2 – Implantação – CRAS PLANALTO.



Fonte: Elaborado pela autora do projeto, 2024.

2. ACABAMENTOS

2.1 REVESTIMENTOS

2.1.1 Banheiros

O revestimento das paredes em placas cerâmicas 30x60cm, na cor cinza claro (consultar a arquiteta), retificado, acetinado, junta de 1mm, assentadas com argamassa, será aplicado nas paredes do piso até forro, serão de primeira qualidade (Classe A), de resistência suficiente. As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta, do piso ao teto em toda a extensão das paredes.

2.1.2 Cozinha

O revestimento em placas cerâmicas 30x60cm, na cor cinza claro (consultar a arquiteta), retificado, acetinado, junta de 1mm, assentadas com argamassa, será aplicado nas paredes do piso ao teto, serão de primeira qualidade (Classe A), de resistência suficiente, somente na parede na pia.

2.1.3 Área de serviço

O revestimento em placas cerâmicas 30x60cm, na cor branco, retificado, acetinado, junta de 1mm, assentadas com argamassa, será aplicado nas paredes do piso ao teto, serão de primeira qualidade (Classe A), de resistência suficiente. As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta, do piso ao teto, em todas as paredes, com exceção da que tem cobogó.

2.2 PAREDES

2.2.1 Internas

As paredes internas de todos os ambientes, com exceção das paredes que terão revestimento, receberão pintura em tinta acrílica com acabamento semibrilho lavável (cor a definir) sobre parede preparada com massa acrílica em acabamento liso e lixado. Seguindo o recomendado pela ABNT NBR 13245.

2.2.2 Externas

As paredes externas receberão pintura em tinta acrílica (cor a definir) com acabamento semibrilho lavável sobre massa acrílica com preparação lisa. Deverão seguir o preparo recomendado pela ABNT NBR 13245. Por se localizar na zona bioclimática 8, receberão cores claras. O muro externo terá paginação com cobogó cerâmico tipo folha e textura feita com reboco rústico (cor a definir).

2.3 PISOS

2.3.1 Piso Interno

É obrigatória a instalação de piso cerâmico sobre contrapiso nos **banheiros, copa e lavanderia**. O rodapé é dispensável nas paredes que possuem revestimento cerâmico. O revestimento deve ser em cerâmica acetinada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15mm. Para áreas molháveis e rotas de fuga, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As **salas de atendimentos individuais, salas de atendimentos coletivos, varanda, recepção/brinquedoteca, sala da equipe de referência, almoxarifado e sala de administração e coordenação**, terão pisos e rodapés em granilite (claro).

2.3.2 Piso Externo

Os pisos dos passeios externos serão em concreto semi-polido e pedra atêrmica 50x50 retificada.

2.4 SOLEIRAS/RODAPÉS

As soleiras deverão ser em granito São Gabriel, escovado e impermeabilizado, com espessura mínima de 2cm, nas dimensões exatas dos vãos. Os rodapés deverão ser dos mesmos materiais especificados o piso do ambiente. A altura será 10cm.

2.5 LAJE

A edificação não terá forro, será em laje com pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve sobre massa acrílica com preparo liso.

3. ESQUADRIAS

3.1 PORTAS

As portas internas serão em madeira veneziana. Deverão atender a norma ABNT NBR 15.930-2, levando em conta o desempenho mínimo em função da movimentação e local da instalação. A porta de acesso principal será em alumínio de enrolar na cor branca. A porta de acesso secundário será de gradil belgo na cor verde.

3.2 JANELAS

As janelas serão em madeira e vidro de correr.



4. BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS

A bancada da cozinha deverá ser em granito são gabriel polido, de tipo e dimensão conforme projeto. A louça dos lavabos P.C.D. será branca sem coluna. A bancada do banheiro para funcionários será em granito São Gabriel com cuba de embutir. O tanque da área de serviço será em aço inox de encaixe.

5. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

- Torneiras em metal, com acabamento cromado e acionamento por alavanca.
- Barra de apoio em aço inoxidável tipo AISI 304, diâmetro de 38 mm.
- Válvulas, tubos de ligação, sifões e acessórios em geral em metal cromado.

6. APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Seguir o projeto hidráulico e detalhes do projeto arquitetônico.

Bacia sanitária com válvula, cor branco gelo, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados.

7. ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

8. COBERTURAS

A cobertura em telha de fibrocimento terá sua maior extensão, dividida em uma água, com inclinação de 10%. Foi utilizado laje impermeabilizada como beiral de proteção para as esquadrias na fachada de acesso secundário. A fachada de acesso principal terá pérgolas em madeiras apoiadas nas vigas das paredes paralelas (varanda e muro externo). Toda a laje deverá ser impermeabilizada, inclusive a que fica abaixo do telhado.

9. RUFOS E CALHAS

Os rufos serão em concreto moldado in loco e as calhas serão em concreto impermeabilizadas com inclinação/caída de 1% para escoamento, natural sem pintura, com

dimensões definidas em projeto. Deverão possuir ralo tipo abacaxi nas quedas dos condutores de água pluvial.

10. AMBIENTES DO PROJETO/SETORIZAÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL	ÁREA (M²)
Sala de Atendimento Coletivo 2	34,80 m²
Sala de Atendimento Coletivo 1	35,27 m²
Banheiros Masculino	14,80 m²
Banheiros feminino	14,80 m²
Sala de Atendimento individual 1	12,88 m²
Sala de Atendimento individual 2	12,88 m²
Sala de Atendimento individual 3	12,88 m²
Recepção	18,00 m²
Brinquedoteca	27,50 m²
Lavabo P.C.D. Feminino	3,45 m²
Lavabo P.C.D. Feminino	3,45 m²
Sala de Equipe de Referência	21,63 m²
Sala de Administração e Coordenação	22,15 m²
Almoxarifado	13,38 m²
Banheiro Funcionários	4,00 m²
Copa	21,72 m²
Despensa	4,00 m²
Lavanderia	7,07 m²

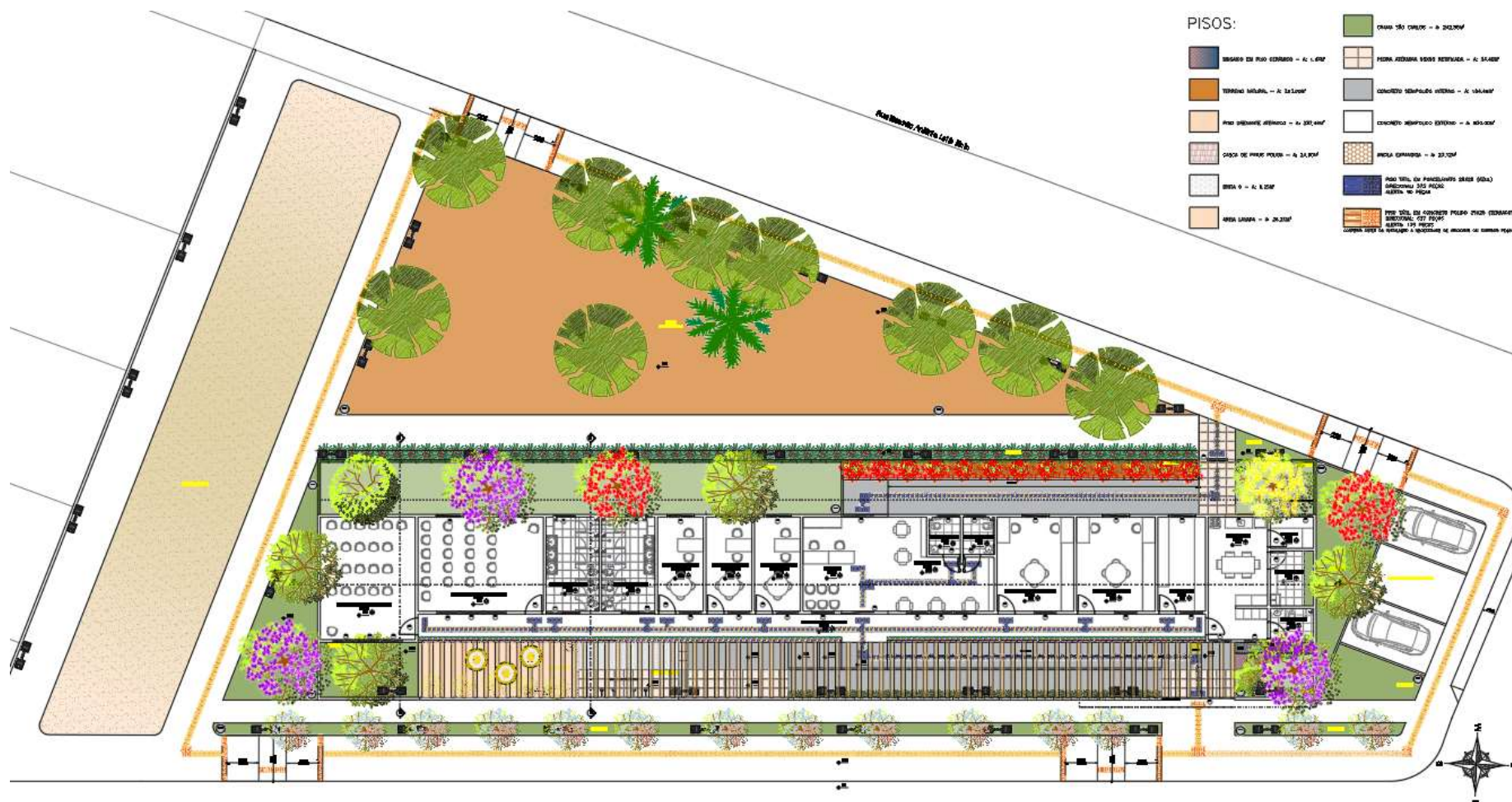


Figura 2 – Planta de Layout. Fonte: Elaborado pela autora do projeto, 2024.